

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158 /TB-THADSKV8

Kiến Tường, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2024; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 và số: 237/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 564/TB-ĐG ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Khu 1

Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 2-3-3, tổng diện tích: 70,3m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và Nhà ở trên đất số phát hành BN 370258, số vào sổ CH 01073 nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 70,06m², diện tích sàn: 115,01m², kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch Ceramic, mái tole, gác lửng, số tầng: 01, năm hoàn thành xây dựng: 1998 trên thửa đất số 19, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh được Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa ký ngày 28/12/2012 do ông Kha Xiết Sáng đứng tên.



Giá khởi điểm là: **1.602.758.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ sáu trăm lẻ hai triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Bước giá là: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số **19**, tờ bản đồ số 2-3-3, tổng diện tích: 70,3m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và Nhà ở trên đất số phát hành BN 370258, sổ vào sổ CH 01073 nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 70,06m², diện tích sàn: 115,01m², kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch Ceramic, mái tole, gác lững, số tầng: 01, năm hoàn thành xây dựng: 1998 trên thửa đất số 19, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An nay là Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.602.758.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ sáu trăm lẻ hai triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 320.551.600 đồng (ba trăm hai mươi triệu năm trăm năm mươi mốt ngàn sáu trăm đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 564/QC-TP ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/10/2025 (lúc 10 giờ 00 phút).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Kiến Tường;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv8 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Trưởng Phòng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát



Tây Ninh, ngày 04 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 145/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 03/09/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 2-3-3 tọa lạc tại khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Kha Xiết Sáng và bà Huỳnh Thị Hòa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN370258, số vào sổ cấp GCN: CH01073 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 28/12/2012 cho bà Chung Thị Ên, thỏa thuận phân chia thừa kế cho ông Kha Xiết Sáng ngày 12/04/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 2-3-3, diện tích 70,3m², loại đất ODT;

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (xây dựng năm 1998, đã được cấp giấy phép): diện tích sàn 115,01m², diện tích xây dựng là 70,06m², kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây tô sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái tole, có gác lửng,...

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Kha Xiết Sáng và bà Huỳnh Thị Hòa do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 04/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản: 1.602.758.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 320.551.600 đồng (Ba trăm hai mươi triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, sáu trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/09/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 14/10/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 564/QC-TP ngày 03/09/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **17/10/2025** (vào lúc 10h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND phường Kiến Tường;
- Lưu: HĐ 145/2025/HĐDVĐG-THA;



